

# Pěkné bydlení

d ů m • b y t • z a h r a d a ročník XIX 8/2017 65 Kč/2,99 €

## PRAVIDLA dětského pokoje

### CO DĚLAT S LETNÍ ÚRODOU?

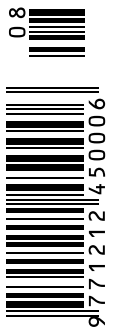
ZAHRA  
DA  
S JEZÍRKY

### JAK SI ZAŘÍDIT DOMÁCÍ PRACOVNU

**RADÍME**  
Jak vybrat  
správnou kliku

**INTERIÉR**  
Co sluší  
stěnám

**STAVBA**  
Nabídka typových  
domů



# ELEGANCE jednoduchosti



Rodinný dům na pozemku s výhledem na České Budějovice se musel přizpůsobit velmi obtížnému zadání z hlediska vnitřní i vnější dispozice. Majitelé svěřili jeho návrh dvojici Ján Stempel a Jan Jakub Tesař, která je zaujala racionalitou a jednoduchostí své tvorby.

**Text:** Miloslava Perglová

**Foto:** Tomáš Dittrich





Dům je zasazen v mírném svahu, tvarování terénu je využito k vytvoření dvou oddělených bytových celků. Společenský prostor horního bytu navazuje na terasu a zahradu díky mírnému svahu vytvořenému odtěženou zeminou.



## VIZITKA DOMU

**Autoři:** Stempel & Tesař architekti,  
prof. Ing. arch. Ján Stempel,  
Ing. arch. Jan Jakub Tesař  
**Generální dodavatel:** Auböck s. r. o.

**Zastavěná plocha:** 280 m<sup>2</sup>  
**Obytná plocha:** 348 m<sup>2</sup>

**Založení:** dvoustupňové – na monolitické  
betonové pasy a z vyzdřeného pasu  
prolévacích betonových tvarovek

**Střešní konstrukce:** monolitická  
železobetonová deska, střešní plášť  
s hydroizolačním souvrstvím z modifikovaných  
pásů a izolací z polystyrenu spádovaného  
k vyhříváním vpustím. Spodní líc pláště je  
opatřen parozábranou.

**Konstrukce obvodových stěn:** broušené  
keramické bloky Porotherm 50 Profi plněné  
minerální vatou, celková tloušťka s omítkami  
540 mm.

**Fasáda:** tepelně izolační omítky Porotherm TO  
tl. 20 mm + Porotherm UNIVERSAL tl. 5 mm

**Okna:** hliníková Schüco,  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Schodiště:** železobetonové monolitické  
dvouramenné s nabetonovanými stupni

**Vybavení interiéru:** Truhlářství Fencel,  
Ledenice

**Vytápění:** teplovodní s plynovým kotlem

Minimalistické kompaktní řešení navenek  
abstraktně pojatého domu vynikne směrem  
do ulice.



**D**ům jednoduchého tvaru se střídou, až strohou fasádou své autory nezapře. Na první pohled také neprozradí, že se jedná o dva oddělené bytové celky. Majitel domu hovoří o „eleganci jednoduchosti“, která ho zaujala, o pragmatičnosti, funkčnosti, nevyumělkovanosti...

## SOUKROMÍ I VÝHLED

Nově budovaný dům se měl stát domovem jak čtyřčlenné rodiny majitele, tak i majitelčiny matky. Přitom měly být tyto bytové jednotky zcela oddělené, se samostatnými vchody. Majitelé kladli důraz na to, aby byla intimita bytů zachována i směrem do zahrady. Přitom měly mít oba byty přímý vstup na zahradu z obývacích pokojů. A k tomu byl ve hře krásný výhled na panorama Českých Budějovic, který ale předpokládal umístění obývacího pokoje v patře domu.

A zcela specifickým požadavkem bylo, aby byt maminky co nejvíce odpovídal jejímu stávajícímu bytu v centru Budějovic, ze kterého se sem měla přestěhovat. „Toto zadání bylo výjimečné v tom, že se jednalo o dvougenerační dům, to není v současné době příliš obvyklé,“ popisuje architekt Jan Jakub Tesař. „A také to, že jsme s majitelčinou maminkou jednali jen zprostředkovaně.“





V přípravné fázi projektu je pro nás osobní kontakt s budoucími obyvateli domu důležitý, abychom mohli do návrhu co nejvíce promítnout jejich osobnost.“

## DVĚ TERASY A ATRIUM

Architekti využili mírného svahu a dům do něho částečně zahloubili. „Umístění bytu pro rodinu do horního patra umožnilo všechny požadavky bez kompromisů splnit kompaktním řešením navenek abstraktně pojatého domu,“ říká Jan Jakub Tesař. Horní byt se jakoby obtáčí okolo terasy a vytváří tak poloatrium, ke kterému stoupá terénní vlna vytvořená odkopanou zemínou. Na jednu stranu je tak zajištěn daleký výhled a na druhou požadované propojení se zahradou a návaznost na společenskou zónu domu. Terasa ze tří stran krytá domem nabízí velmi intimní soukromý prostor a zároveň se rozbíhá do zahrady.

Přízemní byt má v souladu se zadáním samostatný boční vchod i svou vlastní terasu navazující na obývací pokoj. I zde se podařilo tvarováním terénu zajistit maximální soukromí. Dvě bytové jednotky v jednom domě a v zahradě tvořící jeden celek se tak navzájem nikterak neruší.



prof. Ing. arch. JÁN STEMPEL (\*1959)

Ing. arch. JAN JAKUB TESAŘ (\*1981)

Stempel & Tesař architekti je autorský ateliér. V jejich bohatém portfoliu převládají rezidenční stavby, mezi kterými je hned několik rodinných domů oceněných v českých soutěžích a přehlídkách. Se stálým týmem specialistů na stavební technologie, konstrukce i technické vybavení staveb nabízí komplexní servis v procesu přípravy stavby a následně její kontroly. Ve spolupráci s jejich partnerskou krajinnářskou kanceláří Terra Florida zajistí i návrh zahrady.

### Kontakt:

Stempel & Tesař architekti  
tel.: 777 081 580  
www.stempel-tesar.com



Půdorys 1. podlaží

1 – vstup, 2 – garáž, 3 – šatna, 4 – sauna s koupelnou, 5 – pokoj pro hosty, pracovna, 6 – samostatný byt pro maminku



Půdorys 2. podlaží

1 – schodiště, 2 – kuchyň s jídelnou, 3 – spiž, 4 – obývací pokoj, 5 – čítárna, 6 – pracovna, 7, 11 – koupelna, 8, 10 – šatna, 9 – dětské pokoje, 12 – ložnice

Interiér horního bytu nabízí průhledy do všech čtyř stran. Majitelé zvolili jako doplněk bílých hladkých stěn masivní dub.



## RYCHLÁ STAVBA, LEVNÝ PROVOZ

Majitelé si přáli dům zděný, nízkonákladový a nízkoúdržbový, tedy s minimem technologií. „Stavět nízkoenergetické domy je pro nás standardem, dobré výsledky zajišťuje již kompaktní tvar domu,“ vysvětluje architekt. „Zvolili jsme cihly plněné izolantem umožňující jednovrstvé zdění, tedy poměrně rychlou a jednoduchou technologii.“

„Architekti připravili podrobné zadávací podmínky a velmi detailní projekt pro výběrové říze-

ní, ve kterém jsme vybrali firmu Auböck s. r. o.,“ vzpomíná majitel. „Výstavba probíhala hladce, za 13 měsíců od prvního výkopu jsme se mohli stěhovat. I bez klimatizace je zde v horkých dnech velmi příjemně, mimo jiné i díky žaluziím, které se automaticky stahují, když je horko. Topíme klasicky, plynem, a náklady jsou přibližně stejné jako v našem původním bytě.“

## ŘEŠENÍ INTERIÉRU

V přízemí je kromě samostatného bytu umístěna garáž pro dvě auta, sauna a prostorný sklad.

Do horního bytu vede dvouramenné schodiště. Byt je rozdělen na společenskou a intimní zónu, kuchyň je na přání majitelů samostatná. Cennou devízou bytu jsou otevřené průhledy do všech čtyř stran, dům tak působí velmi vzdušným dojmem.

Interiér si vybavovali majitelé sami ve spolupráci s místním truhlářem. Po téměř dvou letech, kdy tu bydlí, nenašli nic, co by potřebovali změnit, dokonce i úložných prostor je zde dostatek. Možná i víc než dostatek, jak říkají. A to nebývá v dnešních domácnostech úplně obvyklé. ■





Inzerce



**Slumberland**

**Color Vlna Wellman**  
 Matrace a přírodního pilence  
 na obou stranách.  
 Rozdílné tloušťky stran.  
 Protahový potah.

**11.990 Kč | 1+1**  
 (celková cena za 2 ks matrací)

**20 let** **810** **5 let záruka** **130 kg** **1+1** **80.000 Kč** **7+7**  
 ZÁRUKA NA MŮJBY NÁMĚNO NĚMŮSTI ZPAMPA TEST ZÓN

Více nabídek a seznam prodejců na [www.slumberland.cz](http://www.slumberland.cz)