

# DŮM & ZAHRADA

NEJČTENĚJŠÍ ČASOPIS  
O BYDLENÍ

9/16

21. ročník / září 2016

[www.dumazahrada.cz](http://www.dumazahrada.cz)

**RETRO**  
JE HITEM SEZONY

Inspirujte se

**Téměř nulový dům  
v řeči paragrafů.**

**Má to celé  
logiku?**

**Podlahové trendy**  
**Dřevo, vinyl, laminát**

79 Kč / 3,80 EUR



# Nejtěžší je udělat jednoduchý dům

Když si klient přeje: 1. přízemní jednopodlažní dům,  
2. pro početnou rodinu, 3. bezbariérový, 4. energeticky úsporný,  
5. vzdušný, 6. komfortní, 7. propojený se zahradou,  
který bude 8. vypadat k světu, čeká architekty dost dřiny.

**Text:** Marie Krausová **Foto:** Jan Jakub Tesař



1 Interiér je mix brutality betonu a plechu s přírodním dřevem a barevně lakovaným vestavěným nábytkem.  
2 V přesahu nad terasou je zapuštěné osvětlení.  
3-5 Barevná kuchyňská linka s antracitovou pracovní deskou, která je po obvodu ohrazená. Z kuchyně vedou jedny dveře do spíže. Druhé, na protější stěně, do koupelny.





## NETLACHEJ A PIŠÍ

Prof. Ing. Jana Stempel a Ing. arch. Jana Jakuba Tesáfe taková dřina čekala. „Nejtěžší je udělat jednoduchý dům,“ říkájí na základě vlastních zkušeností, „který je na pohled jednoduchý, ale ne primitivní, a funkční. Jako pokaždé, i v tomto případě naše spolupráce s klientem začala zadáním domácího úkolu pro všechny členy domácnosti (včetně gramotných dětí), aby každý sám za sebe napsal, jak si nové bydlení představuje. Formulovat názor písemně je totiž náročnější, než o něm jen mluvit, často vágně a květnatě. Klientům trvá delší dobu, než si ujasní a konkretizují, co doopravdy chtějí. Většinou po několikátý denním přemýšlení je jejich požadavek jiný, než s jakým poprvé za námi přišli.“

## BYDLENÍ K JIHU

Upřímně řečeno mi při pohledu ze zahrady tento dům ze všeho nejvíce připomíná široce rozkročeného zápasníka sumo. Tvarově jednoduchý nízký dlouhý kvádr má čisté obdélníkové půdorys. Umístěním na pozemek (necelých 800 m<sup>2</sup>) zohledňuje okolní zástavbu a příjezdovou cestu a umožňuje orientaci domu na jih, kam je situována obytná část.

To v našich klimatických podmínkách přináší nízkooenergetickému bydlení dvě výhody: dostatek denního světla

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

**Autor:** prof. Ing. Jan Stempel,  
Ing. arch. Jan Jakub Tesáfe  
[www.stempel-tesar.com](http://www.stempel-tesar.com)

<b>Projektant</b>	prof. Ing. Jan Stempel, Ing. arch. Jan Jakub Tesáfe
<b>Návrh zahrady</b>	Terra Florida
<b>Dodavatel</b>	subdodavatelky
<b>Plocha pozemku</b>	789 m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukční systém</b>	betonové tvárnice KB blok a železobetonový pohledový strop
<b>Střešní krytina</b>	zelená střecha
<b>Fasáda</b>	borovicová mořená
<b>Zateplení</b>	minerální vata
<b>Okna</b>	hliníková s trojskly
<b>Vnitřní dveře</b>	zakázkové
<b>Podlahy</b>	dřevěné
<b>Vytápění</b>	rekuperační jednotka; v koupelnách podlahové topení, krb zastřešené parkování
<b>Ostatní</b>	



Koupelny jsou  
v šedo-bílé kombinaci.



Interiér doplňují  
teple žluté závěsy.



Nizký dlouhý kvádr domu je obytnými místnostmi obrácen na jih. Zapuštěním terasy vznikl přesah, který ji chrání před deštěm i ostrým sluncem.

interiéru a za jasných podzimmích a zimních dnů nezanedbatelné tepelné zisky. „Jeňže lze v létě v jižně orientovaném stavení přežit?“ ptá se přemýšlivý čtenář. Ano, protože venkovní terasa je do jednoduchého kvádru domu zapuštěná. Takové ře-

šení chrání terasu před deštěm a za slunných letních dní jí stíní. Velké prosklení (ze všech obytných místností je francouzskými okny přímý vstup na zahradu) zaručuje investorovo přání propojit exteriér s interiérem čili dům se zahradou. K požadavku komfortního a funkčního bydlení patří i parkování; architekti pro vozy vybudovali přístřešek na severní straně domu.

## JINÝ ÚHEL POHLEDU

Na první pohled jsem si řekl, je ten dům vůbec v Čechách? Často se u nás nevidí takto dotažená jednoduchá až téměř triviální, přesto vizuálně výrazná koncepce, která si žádá nejenom zkušeného architekta, ale především osvěceno investora, který musí svým architektům věřit. Je jasné, že celková hmotová koncepce, propojení domu se zahradou, vnější vzhled i interiéru byly řešeny jako jeden celek jedním architektem s jasným názorem. Dispozici domu není co vytknout. Je přehledná, vše je na svém logickém místě. Snad jedině kout v kuchyni na vestavné spotřebiče a lednici mi přijde příliš stranou, předpokládám ale, že to byl požadavek investora. Také jsem se v textu nedočel, pro koho jsou určené ty tři úzké pokoje, protože jestli jsou pro tři děti, tak se mi zdají vzhledem ke komfortu celého domu poddimenzované. Škoda, že přiložené fotografie k článku nejsou pořízené i včetně zařízení interiéru nábytkem. Potvrdilo by se tak, že syrovost textury příznaných konstrukčních prvků domu betonových stropů a betonových zdí z tvárnic v kombinaci s výrazné barevnými plochami vestavného nábytku a závěsů je vlastně užitná a přirozeně prostor vyplňující koncepce interiéru, který pak není nutné již dále „dekorovat“.

Ing. arch. Tomáš Klanc,  
Klanc...architekti, [www.klanc.cz](http://www.klanc.cz)



## BETON KONTRA DŘEVO

Zděný zateplený dům s plochou zelenou střechou má fasádu z vertikálně kladených borovicových prken mořených na černo. S naturálním exteriérem, splyvajícím s okolní přírodou, ostře kontrastuje syrové industriální interiéru: přiznaná vřuchotechnika, zdi z neomítnutých betonových tvárnic, strop z přiznaného pohledového betonu. Ovšem jeho „alter ego“ je podlaha z borovicových prken; barevnou řádnost betonu architekti rozsvítili žlutým vestavným nábytkem - kuchyňskou linkou, knihovnou, interiérovými dveřmi. Potřebu tvarově dokonalého mobiliáře naplňuje křeslo od Miese van der Rohe.

## ONO SE TO NEZDÁ: 6+KK

Ve střední části domu je prostorná obytná místnost (60 m<sup>2</sup>) s hodně úložnou kuchyní. Symetricky, na východní a západní straně, jsou dvě hlavní ložnice. Kromě nich další tři neprůchozí pokoje, dvě koupelny a dvě WC (jedno oddělené). K uskladnění potravin slouží velká komora s chladničkou. K ukládání šatstva a dalších nezbytností slouží obyvatelům domu dostatek skříní a polic, které architekti umístili na chodbu. Teplo v domě obstarává centrálně řízená vřuchotechnická jednotka s rekuperaací (distribuce, klimatizace, automatická výměna vzduchu). Ve všech koupelnách je podlahové topení. Především na jaře a na podzim poslouží krb a přídavné elektrické topení. O ohřívání vody se starají solární panely na střeše. Dům má dva vodní zdroje: veřejný a studnu hlubokou 27 metrů. ■